

# T/CCPITBSC

团 体 标 准

T/CCPITBSC XXXX—2025

## 装配式建筑构件安装质量验收规范

Specification for acceptance of installation quality of prefabricated building  
components

（征求意见稿）

在提交反馈意见时，请将您知道的相关专利连同支持性文件一并附上。

2025 – XX – XX 发布

2025 – XX – XX 实施

中国国际贸易促进委员会建设行业分会 发 布

# 目 次

前言 .....	II
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 总体要求 .....	2
4.1 验收组织 .....	2
4.2 验收条件 .....	2
4.3 抽样要求 .....	2
4.4 资料要求 .....	2
5 验收内容与要求 .....	2
5.1 预制混凝土构件 .....	2
5.2 钢结构构件 .....	6
5.3 木结构构件 .....	7
6 验收程序 .....	9
6.1 自检与申请 .....	9
6.2 监理复核 .....	9
6.3 组织验收 .....	10
6.4 验收记录 .....	10
7 验收判定与处理 .....	10
7.1 验收合格 .....	10
7.2 验收不合格 .....	10

## 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由新疆西北建业建设工程有限公司提出。

本文件由中国国际贸易促进委员会建设行业分会归口。

本文件起草单位：新疆西北建业建设工程有限公司、新疆华锋达建设工程有限公司、新疆西域海德建筑钢结构有限公司、喀什大学、喀什理工职业技术学院、喀什西南川徽建设工程有限公司、新疆中嘉杨建设工程有限公司、鼎建项目管理有限公司、新疆益发展项目管理有限公司、喀什正信建设工程检测有限公司、莎车县鑫鸿达金属制品有限公司、新疆铭锋伟业建材有限公司。

本文件主要起草人：吴问明、毛如意、邓丽红、白海锋、李兴德、徐佳美、符仁川、谢明、文冲、赵晓文、杨增春、陈强、吴朋、刘佳明、单潇、许昊、何汉伟、艾则热提艾力、张萧、玛依拜尔·艾拜都拉、李晨琛、刘烨、闫京京、苏菲娅、朱飞飞、邹爱华。

# 装配式建筑构件安装质量验收规范

## 1 范围

本文件规定了装配式建筑中预制混凝土构件、钢结构构件、木结构构件安装质量验收的总体要求、验收内容与要求、验收程序、验收结果处理及附录。

本文件适用于新建、扩建、改建的装配式混凝土结构、钢结构、木结构建筑的构件安装质量验收，不适用于特殊环境（如高温、高湿、强腐蚀等）下装配式建筑构件安装质量验收。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 50005 木结构设计标准
- GB 50017 钢结构设计标准
- GB 50204 混凝土结构工程施工质量验收规范
- GB 50205 钢结构工程施工质量验收标准
- GB 50206 木结构工程施工质量验收规范
- GB 50300 建筑工程施工质量验收统一标准
- GB 50661 钢结构焊接规范
- GB 50755 钢结构工程施工规范
- JGJ 18 钢筋焊接及验收规程
- JGJ 33 建筑机械使用安全技术规程
- JGJ/T 46 建筑与市政工程施工现场临时用电安全技术标准
- JGJ 80 建筑施工高处作业安全技术规范
- JGJ 92 无粘结预应力混凝土结构技术规程
- JGJ 107 钢筋机械连接技术规程
- JGJ 140 预应力混凝土结构抗震设计标准
- JGJ 276 建筑施工起重吊装工程安全技术规范
- JGJ 355 钢筋套筒灌浆连接应用技术规程
- JGJ 369 预应力混凝土结构设计规范

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**装配式建筑构件** prefabricated building component

在工厂或现场预制，用于组装成装配式建筑主体结构、围护结构或装饰装修系统的部件，包括预制混凝土构件（如预制柱、预制梁、预制墙板、叠合板等）、钢结构构件（如钢柱、钢梁、钢桁架等）、木结构构件（如木柱、木梁、木桁架等）。

### 3.2

**安装偏差** installation deviation

构件安装完成后，其实际位置、标高、垂直度、平整度等参数与设计规定值之间的差值。

### 3.3

**连接节点** connect nodes

构件之间或构件与基础之间实现力的传递和定位的连接部位，如钢筋套筒连接节点、螺栓连接节点、焊接连接节点等。

## 4 总体要求

### 4.1 验收组织

装配式建筑构件安装质量验收应由建设单位组织，施工单位、设计单位、监理单位等相关方参与，必要时可邀请勘察单位、构件生产单位及第三方检测机构参加。

### 4.2 验收条件

构件安装质量验收应在下列条件满足后进行：

- a) 构件进场验收合格，且具有完整的构件质量证明文件（包括构件出厂合格证、性能检测报告等）；
- b) 构件安装施工已完成，施工单位已完成自检，且自检合格，具有完整的施工记录（包括安装施工记录、隐蔽工程验收记录等）；
- c) 涉及构件安装质量的检测工作已完成，且检测结果合格，具有相应的检测报告。

### 4.3 抽样要求

构件安装质量验收应采用随机抽样的方式，抽样应具有代表性。不同类型构件的抽样比例应符合以下要求：

- a) 预制混凝土构件：预制柱、预制梁抽样比例不应低于同一类型构件总数的 10%，且不应少于 3 件；预制墙板、叠合板抽样比例不应低于同一类型构件总数的 5%，且不应少于 5 件；
- b) 钢结构构件：钢柱、钢梁抽样比例不应低于同一类型构件总数的 10%，且不应少于 3 件；钢桁架、钢支撑抽样比例不应低于同一类型构件总数的 5%，且不应少于 3 件；
- c) 木结构构件：木柱、木梁抽样比例不应低于同一类型构件总数的 10%，且不应少于 3 件；木桁架抽样比例不应低于同一类型构件总数的 5%，且不应少于 2 件。

对外观质量有明显缺陷、安装位置有明显偏差或设计有特殊要求的构件，应全数检查。

### 4.4 资料要求

4.4.1 验收应提供设计文件、构件出厂合格证、进场验收记录、专项施工方案、安装施工记录、隐蔽工程验收记录、检测报告等资料。

4.4.2 资料应真实、完整、有效，电子档案建立应符合相关规范要求。

## 5 验收内容与要求

### 5.1 预制混凝土构件

#### 5.1.1 基本要求

5.1.1.1 装配式混凝土结构工程应按混凝土结构子分部工程进行验收，装配式混凝土结构部分应按混凝土结构子分部工程的分项工程验收，子分部工程如有其它分项工程项目应符合 GB 50204 及 GB 50300 的规定。

5.1.1.2 预制构件与预制构件、预制构件与现浇结构之间的连接应符合设计要求。

5.1.1.3 装配式混凝土结构工程施工用的原材料、部品、构配件均应按检验批进行进场验收。

5.1.1.4 装配式混凝土结构工程应在安装施工及浇筑混凝土前完成下列隐蔽项目的现场验收：

- a) 预制构件粗糙面的质量，键槽的尺寸、数量、位置；
- b) 后浇混凝土中钢筋的牌号、规格、数量、位置、间距、锚固长度，箍筋弯钩的弯折角度及平直段长度；
- c) 结构预埋件、螺栓、预留专业管线的规格、数量与位置；
- d) 预制构件之间及预制构件与后浇混凝土之间的节点、接缝；
- e) 预制构件接处防水、防火等构造做法；

f) 其他隐蔽项目。

## 5.1.2 主控项目

### 5.1.2.1 支撑与模板

支撑与模板主控项目安装验收内容及要求包括。

- a) 预制构件安装临时固定支撑应稳固可靠，并应符合施工方案及相关技术标准要求。
  - 1) 检查数量：全数检查。
  - 2) 检验方法：观察检查，检查施工方案、施工记录或设计文件。
- b) 后浇混凝土模板应具有足够的承载能力、刚度和稳定性，并应符合施工方案及相关技术标准要求。
  - 1) 检查数量：全数检查
  - 2) 检查方法：观察检查，检查施工记录。

### 5.1.2.2 钢筋与预埋件

钢筋与预埋件主控项目安装验收内容及要求包括。

- a) 钢筋采用机械连接时，其接头质量应符合 JGJ 107 的规定。
  - 1) 检查数量：应符合 JGJ 107 的规定。
  - 2) 检验方法：检查钢筋机械连接施工记录及平行试件的强度试验报告。
- b) 钢筋采用焊接连接时，其焊缝的接头质量应满足设计要求，并应符合 JGJ 18 的规定。
  - 1) 检查数量：应符合 JGJ 18 的规定。
  - 2) 检验方法：检查钢筋焊接接头检验批质量验收记录。

### 5.1.2.3 后浇混凝土

后浇混凝土主控项目安装验收内容及要求包括。

- a) 装配式混凝土结构连接节点和连接接缝后浇混凝土的强度应符合设计要求。
  - 1) 检查数量：每工作班同一配合比的混凝土取样不应少于 1 次，每次取样应至少留置一组标准养护试块，同条件养护试块的留置组数宜根据实际需要确定。
  - 2) 检验方法：检查施工记录及试件强度试验报告。
- b) 装配式混凝土结构后浇混凝土的外观质量不应有严重缺陷，对已经出现的严重缺陷，应由施工单位提出技术处理方案，并经设计、监理(建设)单位认可后进行处理。对经处理的部位，应重新检查验收。
  - 1) 检查数量：全数检查。
  - 2) 检验方法：观察，检查技术处理方案。

### 5.1.2.4 结构装配

结构装配主控项目安装验收内容及要求包括。

- a) 预制构件底部水平接缝座浆强度应满足设计要求。
  - 1) 检查数量：按批检验，以每层为一检验批，每工作班同一配合比应制作 1 组且每层不应少于 3 组边长为 70.7 mm 的立方体试件，标准养护 28 d 后进行抗压强度试验。
  - 2) 检验方法：检查座浆材料强度检验报告及评定记录。
- b) 钢筋套筒灌浆连接及浆锚搭接连接用的灌浆料应符合国家现行有关标准的规定及设计要求。
  - 1) 检查数量：按批检验，以每层为一检验批；每工作班应制作 1 组且每层不应少于 3 组 40 mm × 40 mm × 160 mm 的长方体试件，标准养护 28 d 后进行抗压强度试验。
  - 2) 检验方法：检查灌浆料强度试验报告及评定记录。
- c) 钢筋采用套筒灌浆连接、浆锚搭接连接时，灌浆应饱满、密实，所有出浆孔均应出浆。
  - 1) 检查数量：全数检查，
  - 2) 检验方法：检查灌浆施工质量检查记录。
- d) 钢筋采用套筒灌浆连接时，套筒灌浆连接接头检验应符合 JGJ 355 的规定。当采用半灌浆套筒连接时，钢筋的直螺纹连接应符合 JGJ 107 的规定。

- 1) 检查数量：按同一工程、同一牌号和同一规格的钢筋，施工过程中应按批留置制作 3 个平行试件。
- 2) 检验方法：检查钢筋接头力学性能试验报告。
- e) 预制构件采用型钢焊接连接时，型钢焊缝的接头质量应满足设计要求，并应符合 GB 50661 和 GB 50205 的规定
  - 1) 检查数量：全数检查。
  - 2) 检验方法：应符合 GB 50205 的规定。
- f) 预制构件采用螺栓连接时，螺栓的材质、规格、拧紧力矩应符合设计要求及 GB 50017 和 GB 50205 的规定。
  - 1) 检查数量：全数检查。
  - 2) 检验方法：应符合 GB 50205 的规定。
- g) 装配式混凝土框架采用后张预应力混凝土叠合梁时，应符合 GB 50204、JGJ 369、JGJ 140 及 JGJ 92 的有关规定。
  - 1) 检查数量：全数检查。
  - 2) 检验方法：应符合 GB 50204 的规定。
- h) 装配式混凝土结构分项工程的外观质量不应有严重缺陷，且不应有影响结构性能和使用功能的尺寸偏差。
  - 1) 检查数量：全数检查。
  - 2) 检验方法：观察、量测；检查质量验收记录。
- i) 装配式混凝土结构预制构件防水材料应符合设计要求，并具有合格证、厂家检测报告及进场复试报告
  - 1) 检查数量：全数检查
  - 2) 检验方法：检查出厂合格证及相关质量证明文件。
- j) 外墙板接缝的防水性能应符合设计要求。
  - 1) 检验数量：按批检验。每 1000m<sup>2</sup> 外墙（含窗）面积应划分为一个检验批，不足 1000m<sup>2</sup> 时也应划分为一个检验批；每个检验批、每 100m<sup>2</sup> 应至少抽查一处抽查部位应由相邻两层 4 块墙板形成的水平和竖向十字接缝区域，面积不应少于 10m<sup>2</sup>。
  - 2) 检验方法：检查现场淋水试验报告。

### 5.1.3 一般项目

#### 5.1.3.1 支撑与模板

支撑与模板一般项目安装验收内容及要求包括：

- a) 装配式混凝土结构中后浇混凝土模板安装允许偏差及检验方法应符合表 1 的规定；
- b) 检查数量：在同一检验批内，对梁和柱，应抽查构件数量的 10%，且不少于 3 件；对墙和板，应按有代表性的自然间抽查 10%，且不少于 3 间。

表 1 模板安装允许偏差及检验方法

项目		允许偏差 mm	检验方法
轴线位置		5.0	尺量检查
底膜上表面标高		±5.0	水准仪或拉线、尺量检查
截面内部尺寸	柱、梁	+4.0, -5.0	尺量检查
	墙	+2.0, -3.0	尺量检查
层高垂直度	≤5 m	6.0	经纬仪或吊线、尺量检查
	>5 m	8.0	经纬仪或吊线、尺量检查
相邻两板表面高低差		2.0	尺量检查
表面平整度		5.0	2 m 靠尺和塞尺检查
注：检查轴线位置时，沿纵、横两个方向量测，并取其中的较大值。			

#### 5.1.3.2 钢筋与预埋件

钢筋与预埋件一般项目安装验收内容及要求包括：

- 装配式混凝土结构中后浇混凝土中连接钢筋、预埋件安装位置允许偏差及检验方法应符合表 2 的规定；
- 检查数量：在同一检验批内，对梁和柱，应抽查构件数量的 10%，且不少于 3 件；对墙和板，应按有代表性的自然间抽查 10%，且不少于 3 间。

表 2 连接钢筋、预埋件安装位置的允许偏差及检验方法

项目		允许偏差 mm	检验方法
连接钢筋	中心线位置	5.0	尺量检查
	长度	±10.0	
灌浆套筒连接钢筋	中心线位置	2.0	宜用专用定位模具整体检查
	长度	3.0,0	尺量检查
安装用预埋件	中心线位置	3	尺量检查
	长度	3.0,0	尺量和塞尺检查
斜支撑预埋件	中心线位置	±10.0	尺量检查
普通预埋件	中心线位置	5.0	尺量检查
	长度	3.0,0	尺量和塞尺检查

注：检查轴线位置时，沿纵、横两个方向量测，并取其中的较大值。

#### 5.1.3.3 后浇混凝土

后浇混凝土一般项目安装验收内容及要求包括：

- 装配式混凝土结构后浇混凝土的外观质量不宜有一般缺陷。对已经出现的一般缺陷，应由施工单位按技术处理方案进行处理，并重新检查验收；
- 检查数量：全数检查；
- 检验方法：观察，检查技术处理方案。

#### 5.1.3.4 结构装配

结构装配一般项目安装验收内容及要求包括：

- 装配式混凝土结构安装完毕后，预制构件安装尺寸允许偏差及检验方法应符合表 3 要求；
- 检查数量：按楼层、结构缝或施工段划分检验批。在同一检验批内，对梁，柱，应抽查构件数量的 10%，且不少于 3 件；对墙和板，应按有代表性的自然间抽查 10%，且不少于 3 间；对大空间结构，墙可按相邻轴线间高度 5 m 左右划分检查面，板可按纵、横轴线划分检查面，抽查 10%，且均不少于 3 面。

表 3 装配式混凝土构件安装尺寸允许偏差及检验方法

项目		允许偏差 mm	检验方法
构件中心线对轴线位置	寄出	15.0	经纬仪及尺量检查
	竖向构件（柱、墙、桁架）	8.0	
	水平构件（梁、板）	5.0	
构件标高	梁、柱、墙、板底面或顶面	±5.0	水准仪或拉线、尺量检查
构件垂直度	柱、墙	≤6 m	经纬仪或吊线、尺量检查
		>6 m	
构件倾斜度	梁、桁架	5.0	经纬仪或吊线、尺量检查
相邻构件平整度	板端面		2m靠尺和塞尺量测
	梁、板底面	外露	
		不外露	
	柱、墙侧面	外露	
		不外露	
构件搁置长度	梁、板	±10.0	尺量检查
支座、支垫中心位置	板、梁、柱、墙、桁架	10.0	尺量检查
墙板接缝	宽度	±5.0	尺量检查



## 5.2 钢结构构件

### 5.2.1 基本要求

5.2.1.1 装配式钢结构建筑施工前应编制施工组织设计和专项施工方案。对于危险性较大的分部分项工程应编制专项施工方案并应经专家论证通过。

5.2.1.2 装配式钢结构建筑安装应符合 GB 50755、GB 50205 和 GB 50661 的规定。

5.2.1.3 装配式钢结构建筑安装应根据结构形式、工期要求以及工程量、机械设备等现场条件，合理设计装配顺序，组织均有效的安装施工流水作业。

5.2.1.4 安装前，混凝土基础部分应达到设计强度的 100%，且满足钢结构部分的施工安装精度要求，验收合格。

5.2.1.5 安装前，应检验组件、部品、安装用材料及配件符合设计要求和国家有关标准的规定。当检验不合格时，不应继续进行安装。检测内容应包括以下内容：

- a) 组件、部品外观质量、尺寸偏差、材料强度、预留连接位置等；
- b) 连接件及其他配件的型号、数量、位置；
- c) 预留管线、线盒等的规格、数量、位置及固定措施等。

5.2.1.6 吊装用吊具应按国家有关标准的规定进行设计、验算或试验检验。

5.2.1.7 组件、部品安装可根据现场情况和吊装等条件采用以下方式：

- a) 采用工厂预制组件、部品作为安装单元；
- b) 现场对工厂预制组件、部品进行组装后作为安装单元；
- c) 采用上述两种方式的混合安装单元。

5.2.1.8 预制组件、部品吊装时应符合下列规定：

- a) 经现场组装后的安装单元的吊装，应根据安装单元的结构特征确定吊点，经试吊满足刚度及安装要求后方可开始吊装；
- b) 吊装刚度较差的组件、部品应根据组件、部品在提升时的受力情况采用附加构件进行加固；
- c) 组件、部品吊装就位时，应使其拼装部位对准预设部位垂直落下；校正组件、部品安装位置并紧固连接节点；
- d) 预制墙板吊装时，宜采用专用吊具和固定装置，移动时采用锁扣扣紧。

5.2.1.9 现场安装时，未经设计允许不应有对预制构件进行切割、开洞等影响预制构件完整性的行为。

5.2.1.10 装配式钢结构现场安装全过程中，应采取防止预制构件、组件、部品、建筑附件及吊件等破损、遗失或污染的措施。

5.2.1.11 当预制组件、部品之间的连接件采用暗藏方式时，连接件部位应预留安装孔；安装完成后，安装孔应予以封堵。

5.2.1.12 装配式钢结构建筑安装全过程中，应采取安全措施并应符合 JGJ 80、JGJ 276、JGJ 33 和 JGJ/T 46 等的规定。

5.2.1.13 钢结构安装应按钢结构工程施工组织设计的要求与顺序进行施工，并宜进行施工过程监测。

### 5.2.2 主控项目

#### 5.2.2.1 构件进场验收

构件进场验收内容及要求包括：

- a) 钢构件的品种、规格、性能应符合设计要求，进场时全数检查质量证明文件、型式检验报告及抽样复验报告；
- b) 构件外形尺寸偏差应符合表 4 规定，焊缝质量应符合设计要求和 GB 50205 的规定；
- c) 检验方法：观察、尺量，焊缝检查采用放大镜、焊缝量规，必要时采用渗透或磁粉探伤。

表 4 主结构构件外形尺寸允许偏差

项目	允许偏差 mm
单层柱、梁、桁架受力支托（支承面）表面至第一安装孔距离	±1.0
多节柱铰平面至第一安装孔距离	±1.0
实腹梁两端最外侧安装孔距离	±3.0

表 4 主结构构件外形尺寸允许偏差（续）

项目	允许偏差 mm
构件连接处	±3.0
柱、梁连接处	2.0
受压构件（杆件）弯曲矢高	1/1000，且不应大于10.0

## 5.2.2.2 安装连接质量

安装连接质量验收内容及要求包括：

- 构件连接方式、螺栓材质、规格及拧紧力矩应符合设计要求，焊缝饱满、无夹渣，螺栓中心间距及外露长度符合规定；
- 钢筋桁架模板与主体结构的锚固支承长度不应少于 50 mm，连接牢固；
- 检验方法：观察、尺量，检查螺栓扭矩检测报告及焊缝检验报告。

## 5.2.2.3 安装位置偏差

安装位置偏差验收内容及要求包括：

- 钢柱、钢梁、钢板剪力墙等构件的安装定位轴线、标高、垂直度、对口错边等偏差应符合设计要求和表 5 规定；
- 检验方法：经纬仪、水准仪、钢尺实测。

表 5 钢结构构件安装允许偏差

项目	允许偏差 mm
钢柱定位轴线偏移	3.0
钢梁标高	±5.0
钢板剪力墙对口错边	t/5，且不应大于3（t为钢板厚度）

## 5.2.3 一般项目

## 5.2.3.1 构件表面质量

构件表面质量验收内容及要求包括：

- 构件表面应干净，无疤痕、泥沙等污垢，涂层不应有破损，抽查 10%且不少于 3 件；
- 检验方法：观察检查。

## 5.2.3.2 板缝处理

板缝处理验收内容及要求包括：

- 组合楼板中板与板、板与构件之间的缝隙不应直接透光，宽度大于 5 mm 的缝隙应采取封堵措施，抽查 10%且不少于 10 m<sup>2</sup>；
- 检验方法：观察检查。

## 5.3 木结构构件

## 5.3.1 基本要求

5.3.1.1 装配式木结构工程施工质量验收应符合 GB 50300、GB 50206 及相关标准的规定。当国家现行标准对工程中的验收项目未做具体规定时，应由建设单位组织设计、施工、监理等相关单位制定验收具体要求。

5.3.1.2 装配式木结构子分部工程应由木结构制作安装与木结构防护两分项工程组成，并应在分项工程皆验收合格后，再进行子分部工程的验收。

5.3.1.3 装配式木结构子分部工程质量验收的程序和组合，应符合 GB 50300 的有关规定。

5.3.1.4 装配式木结构工程中，木结构的外观质量除设计文件另有规定外，应符合下列规定：

- A 级，结构构件外露，构件表面洞孔应采用木材修补，木材表面应用砂纸打磨；

- b) B 级, 结构构件外露, 外表可采用机具刨光, 表面可有轻度漏刨、细小的缺陷和空隙, 不应有松软节的空洞;
- c) C 级, 结构构件不外露, 构件表面可不进行加工刨光。
- 5.3.1.5 装配式木结构子分部工程质量验收应符合下列规定:
  - a) 检验批主控项目检验结果应全部合格;
  - b) 检验批一般项目检验结果应有大于 80% 的检查点合格且最大偏差不应超过允许偏差的 1.2 倍;
  - c) 子分部工程所含分项工程的质量验收均应合格;
  - d) 子分部工程所含分项工程的质量资料和验收记录应完整;
  - e) 安全功能检测项目的资料应完整, 抽检的项目均应合格;
  - f) 外观质量验收应符合 5.3.1.4 的规定。
- 5.3.1.6 装配式木结构材料、构配件的质量控制以及制作安装质量控制应划分为不同的检验批。检验批的划分应符合 GB 50206 的规定。
- 5.3.1.7 装配式木结构钢连接板、螺栓、销钉等连接用材料的验收应符合 GB 50206 的规定。
- 5.3.1.8 装配式木结构验收时, 除应按 GB 50206 的要求提供文件和记录外, 还应提供以下文件和记录:
  - a) 工程设计文件、预制组件制作和安装的深化设计文件;
  - b) 预制组件、主要材料、配件及其他相关材料的质量证明文件、进场验收记录、抽样复验报告;
  - c) 预制组件的安装记录;
  - d) 装配式木结构分项工程质量验收文件;
  - e) 装配式木结构工程的质量问题的处理方案和验收记录;
  - f) 装配式木结构工程的其他文件和记录。

## 5.3.2 主控项目

### 5.3.2.1 构件进场验收

构件进场验收内容及要求包括:

- a) 木构件的品种、规格、含水率、强度等级应符合设计要求, 进场时全数检查质量合格证明文件、型式检验报告及防护处理记录;
- b) 金属连接件的材质、规格、防腐处理应符合设计要求, 全数检查产品标识及质量证明文件;
- c) 检验方法: 观察、尺量, 核查相关资料。

### 5.3.2.2 安装连接质量

安装连接质量验收内容及要求包括:

- a) 构件连接的金属连接件规格、钉连接的用钉规格与数量应符合设计要求, 连接牢固, 全数检查;
- b) 现场植筋连接的胶饱满度应无孔隙, 钢筋锚固长度符合设计要求, 抽查 10%;
- c) 检验方法: 观察、尺量, 检查锚固力检测报告。

### 5.3.2.3 整体性能

整体性能验收内容及要求包括。

- a) 装配式木结构的尺寸偏差应符合设计文件的规定。
  - 1) 检验数量: 检验批全数。
  - 2) 检验方法: 目测、尺量。
- b) 螺栓连接预留孔尺寸应符合设计文件的规定。
  - 1) 检验数量: 检验批全数。
  - 2) 检验方法: 目测、尺量。
- c) 预制木结构建筑混凝土基础平整度应符合设计文件的规定。
  - 1) 检验数量: 检验批全数。
  - 2) 检验方法: 目测、尺量。
- d) 预制墙体、楼盖、屋盖组件内填充材料应符合设计文件的规定。
  - 1) 检验数量: 检验批全数。

- 2) 检验方法：目测，实物与设计文件对照，检查质量合格证书。
- e) 装配式木结构中胶合木构件的构造及外观检验按 GB 50206 的规定进行。
- f) 装配式木结构中木骨架组合墙体的下列各项应符合设计文件的规定，且应符合 GB 50005 的规定：
  - 1) 墙骨间距；
  - 2) 墙体端部、洞口两侧及墙体转角和交界处，墙骨的布置和数量；
  - 3) 墙骨开槽或开孔的尺寸和位置；
  - 4) 地梁板的防腐、防潮及与基础的锚固措施；
  - 5) 墙体顶梁板规格材的层数、接头处理及在墙体转角和交接处的两层顶梁板的布置；
  - 6) 墙体覆面板的等级、厚度；
  - 7) 墙体覆面板与墙骨钉连接用钉的间距。
- g) 墙体与楼盖或基础间连接件的规格尺寸和布置。
  - 1) 检查数量：检验批全数。
  - 2) 检验方法：对照实物目测检查。
- h) 装配式木结构中楼盖体系的下列各项应符合设计文件的规定，且应符合 GB 50005 的规定：
  - 1) 楼盖拼合连接节点的形式和位置；
  - 2) 楼盖洞口的布置和数量；洞口周围构件的连接、连接件的规格尺寸及布置。
- i) 装配式木结构中屋面体系的下列各项应符合设计文件的规定，且应符合 GB 50005 的规定：
  - 1) 椽条、天棚搁栅或齿板屋架的定位、间距和支撑长度；
  - 2) 屋盖洞口周围椽条与顶棚搁栅的布置和数量；洞口周围椽条与顶棚搁栅间的连接、连接件的规格尺寸及布置；
  - 3) 屋面板铺钉方式及与搁栅连接用钉的间距。
- j) 预制梁柱组件的制作与安装偏差宜分别按梁、柱构件检查验收，且应符合 GB 50206 的规定。
- k) 预制轻型木结构墙体、楼盖、屋盖的制作与安装偏差应符合 GB 50206 的规定。
- l) 外墙接缝处的防水性能应符合设计要求。
  - 1) 检查数量：按批检验。每 1000 m<sup>2</sup> 或不足 1000 m<sup>2</sup> 外墙面积划分为一个检验批，每个检验批每 100 m<sup>2</sup> 应至少抽查一处，每处不应少于 10 m<sup>2</sup>。
  - 2) 检验方法：检查现场淋水试验报告。

### 5.3.3 一般项目

#### 5.3.3.1 构件外观质量

构件外观质量验收内容及要求包括：

- a) 木结构外观质量应符合设计规定的等级要求，抽查 10%；
- b) 检验方法：观察检查。

#### 5.3.3.2 防潮防腐措施

防潮防腐措施验收内容及要求包括：

- a) 地梁板的防腐、防潮及与基础的锚固措施应符合设计要求，木构件不应与土壤、混凝土等直接接触，封闭空间应设置通风措施，抽查 10%。
- b) 检验方法：观察检查。

## 6 验收程序

### 6.1 自检与申请

施工单位完成构件安装施工后，应按照本文件及相关规范要求进行自检，自检合格后，填写验收申请表，并附施工记录、自检报告、检测报告等相关资料，报送监理单位。

### 6.2 监理复核

监理单位收到施工单位报送的验收申请及相关资料后，应在48 h内对资料进行审核，并对构件安装质量进行现场复核。复核合格的，签署复核意见，报建设单位；复核不合格的，应书面通知施工单位整改，整改完成后重新申请复核。

### 6.3 组织验收

建设单位收到监理单位报送的复核合格意见后，应在7 d内组织施工、设计、监理等相关方进行验收。验收组应首先审核相关资料，然后到现场对构件安装质量进行抽查检验，最后召开验收会议，讨论形成验收意见。

### 6.4 验收记录

验收工作完成后，应填写验收记录表，验收组成员应在验收记录表上签字确认。验收记录表应包括验收项目、验收结果、验收结论等内容。

## 7 验收判定与处理

### 7.1 验收合格

7.1.1 检验批质量验收合格应符合：主控项目抽样检验合格；一般项目抽样检验合格，计数检验的合格点率达到80%及以上，且无严重缺陷；具有完整的质量验收记录。

7.1.2 分项工程质量验收合格应符合：所含检验批均验收合格；质量验收记录完整。

7.1.3 分部（子分部）工程质量验收合格应符合：所含分项工程均验收合格；质量控制资料完整；有关安全及功能的检验和见证检测结果合格；构件位置及尺寸偏差满足要求；外观质量无严重缺陷。

### 7.2 验收不合格

当构件安装质量存在验收项目不符合本文件及相关规范要求时，验收结论为不合格，应按下列规定处理：

- a) 轻微缺陷：对不影响结构安全和使用功能的轻微缺陷，施工单位应制定整改方案，经监理单位同意后整改，整改完成后由监理单位复查，复查合格后可重新申请验收；
  - b) 一般缺陷：对影响结构安全或使用功能的一般缺陷，施工单位应组织设计、监理等相关方制定整改方案，经建设单位同意后整改，整改完成后应委托第三方检测机构进行检测，检测合格后重新申请验收；
  - c) 严重缺陷：对存在严重结构安全隐患的严重缺陷，施工单位应立即停止施工，组织设计、监理、勘察等相关方进行论证，制定返工或加固方案，经建设单位批准后实施，返工或加固完成后应重新进行全面检测和验收，验收合格后方可继续施工。
-